Umwelttechnik **Bojahr**

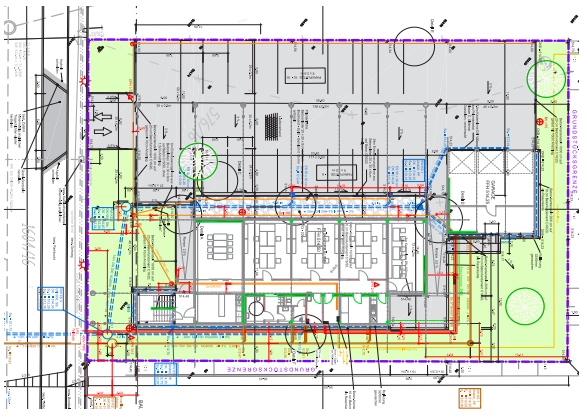
ERSCHLIESSUNG EINES BÜROGEBÄUDES

EIN NEUER VERWALTUNGSSITZ FÜR UTB.

In Ravensburg – Erlen entsteht unser neues 600 m² großes Bürogebäude. Selbstverständlich haben wir die Erschließung selbst in die Hand genommen.

DAS ZIEL

- Ver- und Entsorgungsleitungen zu wirtschaftlichen Bedingungen
- effizientes Parken
- ansprechende und pflegeleichte Außenanlage

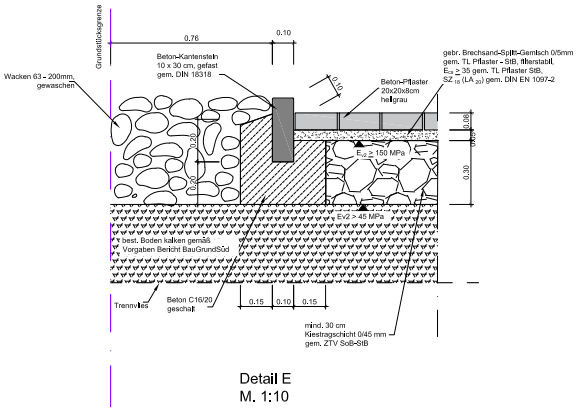


DER ANSATZ

- Leitungen der kurzen Wege
- geologische Untersuchungen mit dem Ziel einer wirtschaftlichen Bodenverbesserung

DIE BESONDERE HERAUSFORDERUNG

- keine Versickerung aufgrund der Bodenverhältnisse möglich
- große Parkplatzflächen samt Garagenzufahrt zu entwässern
- mächtige Oberbodenschichten



Detail E
M. 1:10

DIE SCHLAUE LÖSUNG

Durch den großen Oberbodenabtrag und den ungeeigneten Boden ist die Fußbodenhöhe des geplanten Gebäudes ein gewichtiger wirtschaftlicher Faktor. In Abstimmung mit dem Geologen konnte eine Höhenlage und ein Bodenverbesserungsverfahren gefunden werden das die Kosten für die Erdarbeiten auf einem Minimum hält.

Oberflächenwasser von Zufahrten und Parkplätze werden möglichst oberflächennah abgeleitet. Wirtschaftliche Betonpflaster gestalten Zufahrt und Parkplätze.

Gemeinsame Leitungsgräben und Hauseinführungen für Versorger müssen organisiert sein und helfen Kosten zu reduzieren.

DER LEISTUNGSUMFANG FÜR UMWELTTECHNIK BOJAHR

Planung, Berechnung, Genehmigung und Ausschreibung folgender Gewerke:

- 3.000 m^3 Erdarbeiten für Baufeld und Leitungsgräben
- 1.000 m^3 Bodenverbesserung durch Kalken
- 250 m Versorgungsleitungen für Fernwärme, Wasser und Elektro-Leerrohre
- 150 m Freispiegelleitungen für Abwasser
- 800 m^2 gepflasterte Zufahrten und Parkplätze

DAS ERGEBNIS

Eine wirtschaftliche Erschließung, optisch ansprechend, erfüllt alle Anforderungen an eine moderne Infrastruktur.