



## ERSCHLISSUNG EINES NEUEN HAUPTVERWALTUNGSSITZES

### EIN NEUER VERWALTUNGSSITZ FÜR EUROPA.

In Bruchköbel entsteht auf 1,0 ha ein Verwaltungskomplex mit Bürogebäude, Technikgebäude sowie einem Gästehaus. Streng den indischen Lehren nach Vaastu folgend. Eine neue Herausforderung wurde angenommen.

### 🎯 DAS ZIEL

- Ver- und Entsorgungsleitungen für alle Gebäude
- möglichst kein Eingriff in das Grundwasser
- Versickerungsflächen ermöglichen um gefordertes Retentionsvolumen zu reduzieren
- möglichst große Rückhaltung und Nutzung des Regenwassers

### 📄 DER ANSATZ

- Einbindung des Gästehauses und der Hauptverwaltung an das zentrale Technikgebäude
- flacher Stauraum um nicht in das Grundwasser einzubinden





## DIE BESONDERE HERAUSFORDERUNG

- hoher Grundwasserstand mit Nähe zum Trinkwasserschutzgebiet
- große Parkplatzflächen mit Brunnenanlagen
- hohe Regenwasserrückhaltung in der Genehmigung gefordert
- erdverlegte Lüftungsleitungen

## DIE SCHLAUE LÖSUNG

Anschlüsse und Positionierung der Retentionsbecken werden nach den indischen Lehren von Vaastu früh abgestimmt.

Oberflächenwasser von Zufahrten und Parkplätze werden gereinigt und mit versickerungsfähigem Pflaster ausgestattet.

Naturnahe Versickerung erfolgt zur Reduzierung der Retentionsvolumina trotz hohem Grundwasserstand mittels 80 cm flachen Retentionskörpern.

Des Weiteren entsteht ein Brauchwassertank zur Nutzung des gesammelten Dachwassers und weiteren Reduzierung des abfließenden Abwassers in den öffentlichen Kanal. Zum Wohle der Natur und des Geldbeutels des Kunden.





## DER LEISTUNGSUMFANG FÜR UMWELTTECHNIK BOJAHR

Planung, Berechnung, Entwässerungsgesuch  
folgender Gewerke:

- 3.000 m<sup>3</sup> Erdarbeiten für Baufeld, Leitungsgräben und Retentionsbecken
- 250 m Versorgungsleitungen für Frisch- und Brauchwasser
- 400 m Freispiegelleitungen für Abwasser
- 30 m<sup>3</sup> Brauchwasserzisterne und 115 m<sup>3</sup> Retentions- und Versickerungsbecken
- 3.000 m<sup>2</sup> Zufahrten und Parkplätze



## DAS ERGEBNIS

Eine Erschließung im Wert von € 500.000 die viele Restriktionen auf dem großen Baugrundstück berücksichtigt und dennoch zu einer cleveren und wirtschaftlichen Lösung führt.