



ANBAU UND NEUBAU EINES PRODUKTIONSGBÄUDES

Anbau und Neubau eines Produktionsgebäudes mit Lager und Verwaltung mit Sozialbereich

Grunddaten:

- Verwaltung ca. 1.450 m²
- Produktion ca. 2.450 m²
- Lager ca. 1.250 m²
- Sozialbereich ca. 450 m²

DAS ZIEL

Hohe Luftqualität im Verwaltungsgebäude und im Produktionsgebäude.

Angenehme Arbeitstemperaturen in der Heiz- und Kühlzeit.

DER ANSATZ

Verwendung innovativer und wirtschaftlicher Technik.

DIE BESONDERE HERAUSFORDERUNG

- zukunftsorientierte Technik





DIE SCHLAUE LÖSUNG

Die technische Gebäudeausrüstung (TGA) umfasst:

Heizung/Kühlung:

Heiz- und Kühlsystem mit einem 2-Leitersystem, Umschaltung erfolgt zentral.

Sole/Wasser-Wärmepumpe zur Grundlastbereitstellung und Gasbrennwertkessel für die Spitzenlastabdeckung.

Heizlast 398 kW, Heizregister in Lüftung und Warmwasserbereitung.

Kühllast 355 kW inkl. Lüftung.

Verwaltung: Temperierung Fußbodenheizung und Lüftung.

Sozialtrakt: Temperierung Fußbodenheizung und Lüftung im Heizfall.

Lager: Temperierung Betonkerntemperierung.

Produktion: Temperierung über Betonkerntemperierung und Lüftung und im Kühlfall Round Flow Kühlkassetten.

Separate Serverraum-Kühlung 56 kW

Lüftung:

Lüftung mit Wärmerückgewinnung in der Verwaltung 8.000 m³/h und Lüftungsgerät WC-Anlage 100-450 m³/h.

Lüftung Sozialtrakt: 2 x Deckenflachgerät a 3.200 m³/h mit Wärmerückgewinnung für Umkleiden und Duschen sowie Pausenraum.

Lüftung Produktion: 28.000 m³/h mit Wärmerückgewinnung.

Lüftung Sanitärbereich mit Rohrventilatoren Zu- und Abluft.

Sanitär:

Dezentrale Warmwasserversorgung für das Verwaltungsgebäude und Produktionsgebäude.

Zentrale Warmwasserbereitung über ein Speichersystem für den Sozialbereich.

Elektro:

NSHV 1000A.

Elektronische, kontaktlose Zutrittskontrolle mit Fluchtwegsmanagement.

Notraffung für Jalousieanlage.

Sprechanlage mit Aufschaltung Netzwerk.

Planungsintensive Bodenkanalinstallation mit genauer Positionierung der Auslassdosen.

DER LEISTUNGSUMFANG FÜR UMWELTECHNIK BOJAHR

Planung der kompletten technischen Gebäudeausrüstung Heizung, Kühlung, Lüftung, Sanitär und Elektro.

Erstellung der Ausschreibungen der Gewerbe Heizung, Kühlung, Lüftung, Sanitär und Elektro.

DAS ERGEBNIS

Innovative und wirtschaftliche Planung der gesamten technischen Gebäudeausrüstung für die gesamte Baumaßnahme.