



NEUBAU EINER WOHLFÜHLOASE

NEUBAU EINES BADES MIT SAUNALANDSCHAFT (TGA)

Technische Gebäudeausrüstung (TGA) für eine Badelandschaft mit 8 verschiedenen Saunen, Massageräumen und Wellnessbereich im Schwarzwald.

DAS ZIEL

- spezifische Lüftung und Heizung für ein angenehmes Klima
- wirtschaftliche Warmluftversorgung der Saunen
- betriebsichere und hygienische Warmwasserversorgung

DER ANSATZ

Verwendung von ausfallsicherer und effizienter Technik





DIE BESONDERE HERAUSFORDERUNG

- zuverlässige Technik auch zu Spitzenzeiten

DIE SCHLAUE LÖSUNG

Die technische Gebäudeausrüstung (TGA) umfasst:

Grundfläche ca. 3.000 m²

Luftaustauschvolumen: 100.000 m³/h

Heizung:

Beheizung mittels Hypokaustenböden
Warmluftherzeugung für die Saunen mittels Dampf

Kühlung:

Kühlung von Räumen, Pflanztrögen und
Saunaböden

Sanitär:

Sanitäre Anlagen mit besonderen Hygieneanforderungen für Brauch- und Trinkwasser.

Warmwasseraufbereitung mit genügend Speicher auch zu Spitzenzeiten

Elektro- und Energietechnik:

Das gesamte Gebäude wird durch einen Mittelspannungstransformator mit einer Gesamtleistung von 2 x 630 kVA versorgt.

Eine neue Ringleitung wurde zur Erhöhung der Versorgungssicherheit vorgesehen.

- Brandmeldeanlage
- Rauchabzugsanlage
- Beleuchtungstechnik
- Kameraüberwachung
- Daten-/Netzwerkinstallation
- Kommunikationstechnik

DER LEISTUNGSUMFANG FÜR UMWELTTECHNIK BOJAHR

- Planung und Genehmigung
- Ausschreibung und Vergabe
- Bauleitung
- wasserrechtliche Genehmigung



DAS ERGEBNIS

Effektive Technik, die man nicht sieht.

Im Schwarzwald wird ein neues Wellnessbad mit einer Fläche von ca. 4.000 m² erstellt. Neben Saunen, Gastronomiebereich für 800 Gäste pro Tag, Erlebnisduschen und Massagebereichen sind 80 Palmen computergesteuert zu belüften und zu bewässern.

Oberstes Ziel ist eine angenehme Atmosphäre für den Gast mit Technik, die man nicht sieht.