



NEUBAU DES LEONARDO ROYAL 4 STERNE PLUS HOTELS IN KÖLN

NEUBAU DES LEONARDO ROYAL 4 STERNE PLUS HOTELS IN KÖLN

- 250 Hotelzimmer
- Sauna und Spa-Bereich
- Training- und Fitnessraum
- Restaurant/ Frühstücksraum und Küche

DAS ZIEL

Gute Luftqualität in allen Bereichen.

Angenehme Wohlfühltemperaturen.

DER ANSATZ

Verwendung innovativer, optisch ansprechender und wirtschaftlicher Technik.

DIE BESONDERE HERAUSFORDERUNG

- o Sicherstellung komfortabler Raumluftqualität in allen Bereichen
- o hochwertige technische Gebäudeausrüstung bei minimalem Platzverbrauch
- o optisch ansprechende Optik sichtbarer Teile



DIE SCHLAUE LÖSUNG

Die technische Gebäudeausrüstung (TGA) umfasst:

Heizung und Kühlung:

Individuelle Ausführungen je Anwendungsbereich:
Umluft Split Geräte, RLT Anlage, Fußbodenheizung.

Lüftung:

Dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung für die Hotelzimmer.

Einzelne Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung für Konferenzräume, Küche, Restaurant/ Frühstücksbereich/ Lobby/ Lounge.

Sanitär:

Zentrale Warmwasserbereitung mit Frischwasserstationen, Zirkulationssystem mit thermischer Desinfektion und Pufferspeicher, hochwertige Keramik, Enthärtungsanlage.

Elektro:

Abgestimmte Stimmungsbeleuchtung in ansprechender Optik, Türkartenschließsystem, Brandmeldeanlage und Sicherheitsbeleuchtung

Trafostation und NSHV Anlage

Ausleuchtung des gesamten Gebäudes mit 3 GSM-Netzen, BOS-Netz und DECT-Netz

Datenanschlüsse und Wanddisplays

Beschallungsanlage

DER LEISTUNGSUMFANG FÜR UMWELTTECHNIK BOJAHR

Planung der kompletten technischen Gebäudeausrüstung.

Ausführungsplanung für Heizung, Kühlung, Sanitär, Lüftung und Elektro.

Ausschreibung der Gewerke Heizung, Sanitär, Lüftung und Elektro.

DAS ERGEBNIS

Wirtschaftliche Planung der technischen Gebäudeausrüstung für das Leonardo Royal Hotel.